État des lieux d'entrée

12 rue de l'Exemple, 69003 Lyon — décret n° 2016-382 du 30 mars 2016

1. Parties et logement

Type : état des lieux d'entrée. Date : 1er septembre 2026.

Logement : 12 rue de l'Exemple, 69003 Lyon — Studio.

Bailleur : M. Paul Martin, 4 avenue de la Démonstration, 69006 Lyon.

Locataire : Mme Sophie Garnier.

2. Relevés des compteurs

Compteur	Numéro	Index relevé
Électricité	00 000 000 000 000	12 458
Eau froide	EX-000000	341

3. Clés remises

Clé	Nombre
Porte d'entrée	2
Boîte aux lettres	1
Badge / bip	1

4.1 Entrée

Élément	État	Observations
Sol	Bon état	
Murs	Bon état	
Plafond	Bon état	
Porte	Bon état	Serrure trois points, deux clés remises
Fenêtres et volets	Bon état	
Prises et interrupteurs	Bon état	
Éclairage	Bon état	
Chauffage	Bon état	
Rangements	Bon état	

4.2 Séjour

Élément	État	Observations
Sol	Bon état	Parquet stratifié, une rayure légère près de la fenêtre
Murs	Neuf	Peinture blanche refaite en avril 2026
Plafond	Bon état	
Porte	Bon état	
Fenêtres et volets	Bon état	Double vitrage, volet roulant manuel
Prises et interrupteurs	Bon état	
Éclairage	Bon état	

EXEMPLE

Élément	État	Observations
Chauffage	Bon état	
Rangements	Bon état	

4.3 Cuisine

Élément	État	Observations
Sol	Bon état	
Murs	Bon état	
Plafond	Bon état	
Porte	Bon état	
Fenêtres et volets	Bon état	
Prises et interrupteurs	Bon état	
Éclairage	Bon état	
Chauffage	Bon état	
Rangements	Bon état	
Évier et robinetterie	Bon état	
Plaques de cuisson	Bon état	Deux feux vitrocéramiques
Hotte	Bon état	Filtre neuf
Four	Bon état	
Réfrigérateur	État d'usage	Fonctionne, clayette du bas fêlée
Meubles de cuisine	Bon état	

4.4 Chambre

Élément	État	Observations
Sol	Bon état	
Murs	Bon état	
Plafond	Bon état	
Porte	Bon état	
Fenêtres et volets	Bon état	
Prises et interrupteurs	Bon état	
Éclairage	Bon état	
Chauffage	Bon état	
Rangements	Bon état	Placard à deux portes coulissantes

4.5 Salle de bains

Élément	État	Observations
Sol	Bon état	
Murs	Bon état	
Plafond	Bon état	
Porte	Bon état	
Fenêtres et volets	Bon état	
Prises et interrupteurs	Bon état	

EXEMPLE

Élément	État	Observations
Éclairage	Bon état	
Chauffage	Bon état	
Rangements	Bon état	
Baignoire / douche	Bon état	Douche, paroi vitrée
Lavabo et robinetterie	Bon état	
Ventilation	Bon état	
Joints et faïence	État d'usage	Joints du bac de douche jaunis

4.6 WC

Élément	État	Observations
Sol	Bon état	
Murs	Bon état	
Plafond	Bon état	
Porte	Bon état	
Cuvette et chasse d'eau	Bon état	
Ventilation	Bon état	

Observations générales

Logement propre, remis avec deux jeux de clés. Détecteur de fumée posé et vérifié.

Mentions

Établi contradictoirement entre les parties, en autant d'exemplaires que de parties, conformément à l'article 3-2 de la loi du 6 juillet 1989 et au décret n° 2016-382 du 30 mars 2016. Le locataire peut demander à compléter l'état des lieux d'entrée dans les dix jours suivant sa date (un mois pour le chauffage, dès la première période de chauffe).

Signatures des parties, précédées de la mention « lu et approuvé »

Le bailleur

M. Paul Martin
Le 1er septembre 2026

Le locataire

Mme Sophie Garnier

EXEMPLE